

บทที่ 1



บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561 รัฐบาลได้กำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัท”) เห็นถึงแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีเส้นทางคมนาคมขนส่งเป็นโครงข่ายเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ภาคตะวันออก ภาคกลางและภูมิภาคอื่น ๆ ของประเทศได้อย่างสะดวกสบาย รวมทั้งในแต่ละปีจังหวัดฉะเชิงเทรามีแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงมีความเหมาะสมที่จะพัฒนาพื้นที่สำหรับจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีความต้องการด้านสิทธิประโยชน์ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น บริษัทจึงรวบรวมที่ดินในพื้นที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191.49 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ “โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค” ทั้งนี้ บริษัทได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณสุขปโภคที่สนับสนุนพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

ต่อมาบริษัทมีแผนจะพัฒนาโครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมประเทศไทย (กนอ.) เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น บริษัทจึงลงนามสัญญาร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท” เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 และมีการทบทวนผังแม่บทโครงการและการออกแบบระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของ กนอ. พร้อมกับการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค (ครั้งที่ 1) ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ ทส. 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565 (ภาคผนวก ก-1)

เพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค (ครั้งที่ 1) มีประสิทธิภาพ บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับ

ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) ใบอนุญาตที่ 23/2565 จาก สผ. เป็นผู้ตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ในระยะก่อสร้าง เพื่อนำเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุดที่จัดส่ง คือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

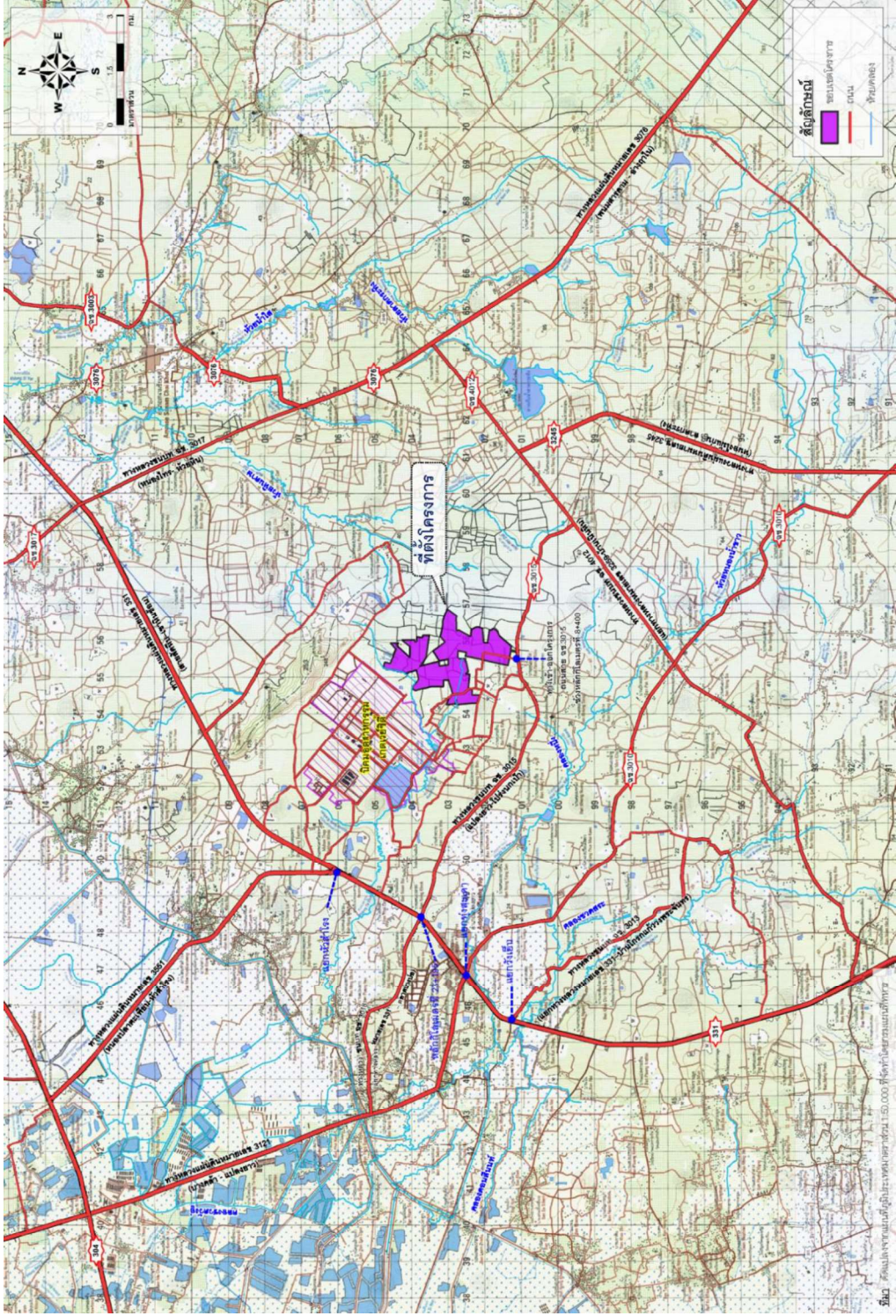
1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท มีขนาดพื้นที่โดยรวม 2,191.49 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนทางหลวงชนบท ฉช. 3015 หลักกิโลเมตรที่ 8+400 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1) มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

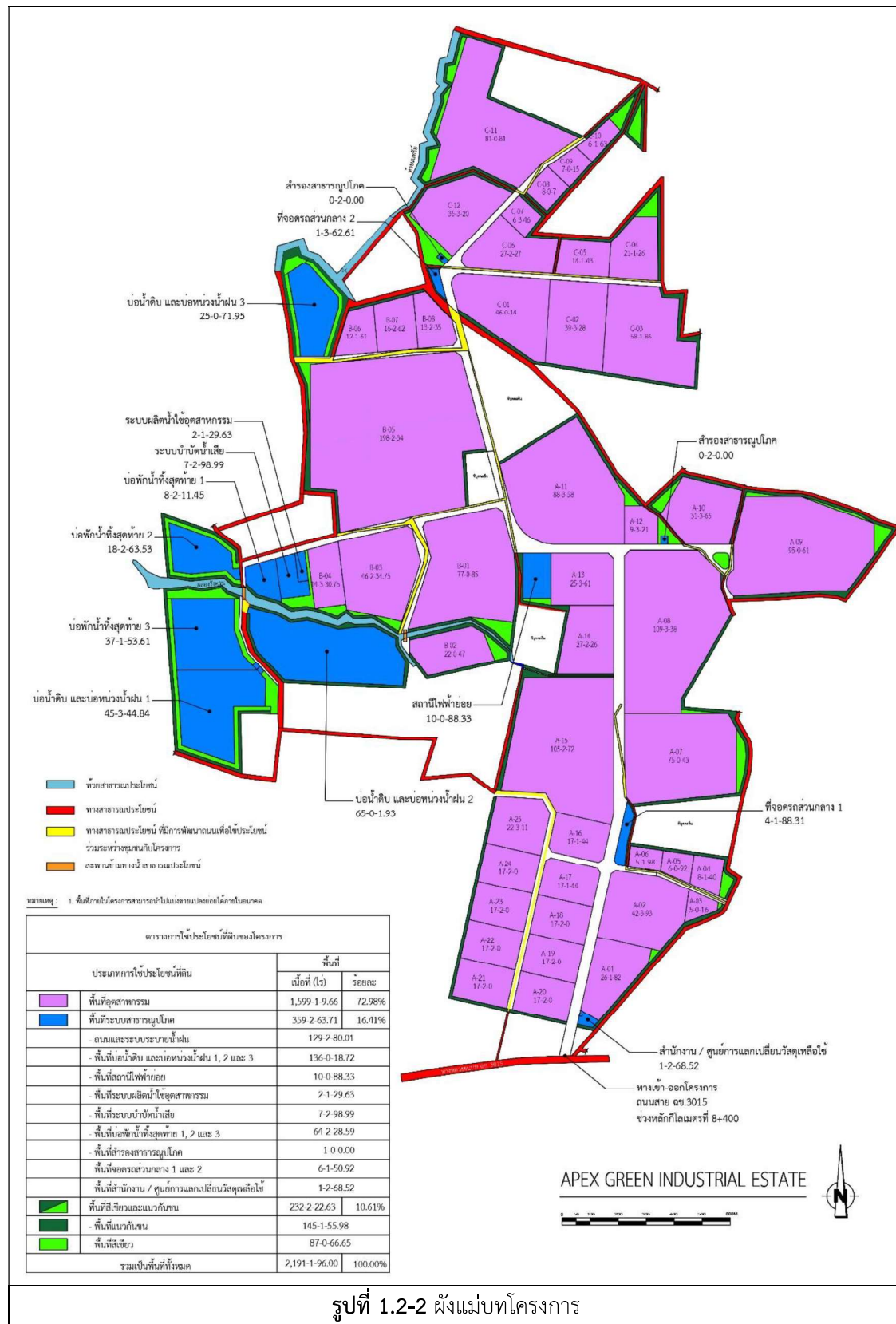
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและอ้อย ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัส ถัดไปเป็นทางหลวงชนบท ฉช. 3015
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและสับปะรด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองวังด้วน ห้วยนนทรีย์ และพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและมันสำปะหลัง ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

สำหรับผังแม่บทโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-2 ปัจจุบันมีการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 3 เฟส (A /B /C) (รูปที่ 1.2-3) และสามารถสรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ดังตารางที่ 1.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์อิน อินดัสเทรียล เอสเตท บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ



ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	1,599.27	72.98
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	359.66	16.41
- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	129.70	
- พื้นที่บ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน 1 2 และ 3	136.05	
- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	10.22	
- พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม	2.32	
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	7.75	
- พื้นที่บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย	64.57	
- พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค	1.00	
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 1 และ 2	6.38	
- พื้นที่สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1.67	
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	232.56	10.61
- พื้นที่แนวกันชน	145.39	
- พื้นที่สีเขียว	87.17	
รวมพื้นที่ทั้งหมด	2,191.49	100.00

ที่มา : บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด, 2565

1.3 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ได้แก่ งานขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 1 งานขุดบ่อน้ำทิ้ง 1,2,3 งานถมดินและปรับที่ และงานระบบประปา & ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) งานขุดดินและถมดิน ดำเนินการโดยบริษัท สยามพัฒนาเครื่องจักร จำกัด (ดินที่ขุดนำไปถมภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น)

2) งานระบบประปา & ระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการโดยบริษัท เพอร์เฟค โซลูชั่น แอนด์ คอนเซอส์แตนท์ จำกัด

3) งานถนนคอนกรีต (ระยะที่ 2) ดำเนินการโดยบริษัท ชูไฟบุลย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

4) งานบด-อัดดิน ดำเนินการโดยบริษัท กิจถาวร รุ่งเรือง จำกัด

5) งานจัดสวนสำนักงาน ดำเนินการโดยบริษัท บ้านไร่ การ์เด็นท์ จำกัด

6) งานวางท่อประปา-น้ำเสีย ดำเนินการโดยบริษัท วิค จำกัด (มหาชน)

สภาพพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1.3-1



1.4 รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง

1.4.1 แผนงาน

บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด มีแผนการดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท โดยการพัฒนาโครงการแบ่งพื้นที่โครงการเป็น 3 เฟส (A/B/C) คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2567
รายละเอียดดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

รายละเอียดงาน	ระยะเวลา ดำเนินการ	2564		2565		2566		2567	
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
1 งานขุดดินและถมดิน									
- งานขุดบ่อน้ำดิบ 2	12 เดือน		←→						
- งานขุดบ่อน้ำดิบ 3	3 เดือน				←→				
- งานขุดบ่อน้ำดิบ 1	21 เดือน					←→			
- งานถมดินและปรับระดับพื้นที่แปลงขาย	39 เดือน		←→						
- งานขุดบ่อน้ำทั้ง 1,2,3	18 เดือน				←→				
2 งานถนนคอนกรีต ความยาว 500 เมตร	6 เดือน		←→						
3 งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน	8 เดือน				←→				
4. งานระบบประปา & ระบบบำบัดน้ำเสีย	13 เดือน					←→			
5. งานถนนคอนกรีต (สายประธาน)	4 เดือน					←→			

1.4.2 แรงงานก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องใช้แรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไปตามลักษณะงาน โดยคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดในบางช่วงเวลาประมาณ 300 คน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 มีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน/วัน

1.4.3 น้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ

ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง

ข) แหล่งน้ำใช้ เป็นหน้าที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาที่จะต้องจัดซื้อและขนส่งด้วยรถบรรทุกจากภาคเอกชนหรือหน่วยงานที่มีศักยภาพ

1.4.4 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี

1.4.5 การจัดการน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยกำหนดให้มีการรวบรวมสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด โดยไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ

1.4.6 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร ภาชนะบรรจุอาหาร เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100-200 ลิตร กระจายไปตามพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อดูแลการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น และติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่มีศักยภาพมารับมูลฝอยไปกำจัด

ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษอิฐ เป็นต้น ซึ่งสามารถนำไปจำหน่ายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบในการคัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ และของเสียส่งให้ผู้ให้บริการรับกำจัดต่อไป